Nehnuteľnosti

realitný sen o bývaní...

AKTUÁLNA PONUKA NEHNUTEĽNOSTÍ • JESEŇ 2026

Nájdite si svoje nové bývanie

Vyberte si z aktuálnej ponuky stavebných a rekreačných pozemkov, bytov, rodinných domov, prenájmov aj špeciálnych nehnuteľností. Každú ponuku pripravujem s dôrazom na kvalitnú prezentáciu, profesionálny servis a individuálny prístup ku každému klientovi.

Pozrieť ponuku

Kontaktovať maklérku



20+
nehnuteľností v ponuke

15+
lokalít na Slovensku

Kompletný servis
od obhliadky po kataster

Znalecký posudok GRATIS

Pri sprostredkovaní financovania zabezpečím znalecký posudok úplne bezplatne. Ušetríte tak čas aj náklady a celý proces vybavím za vás – rýchlo, jednoducho a bez starostí.

Bez dodatočných nákladov
Znalecký posudok máte v cene služby

Rýchle vybavenie
Celý proces zabezpečím za vás

Novinky JESEŇ 2026

Objavte jesenné novinky v našej ponuke. Rodinný dom v Púchove a štýlový 2-izbový byt v Novej Dubnici teraz za výhodnejšie ceny. Ponuku dopĺňa atraktívna novostavba rodinného domu v Ladcoch.



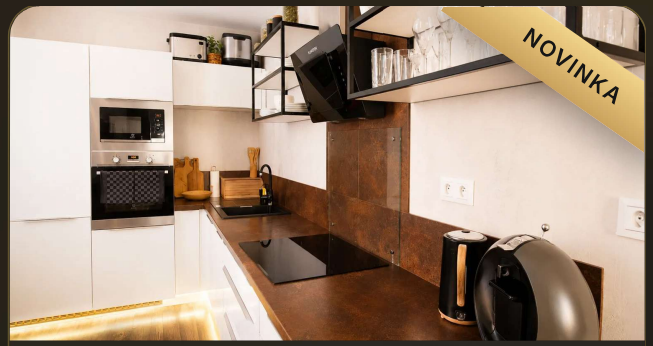
RODINNÝ DOM

Horné Kočkovce – Púchov

Úžitková plocha 126 m² • pozemok 768 m²

Rodinný dom s potenciálom a dobrou dostupnosťou

210 000 € JESENNÁ ZĽAVA



2-IZBOVÝ BYT

Nová Dubnica, okres Ilava

Úžitková plocha 57 m² • pivnica 5,5 m²

Kompletná rekonštrukcia, moderné bývanie

129.900 € JESENNÁ ZĽAVA



RODINNÝ DOM

Ladce, okres Ilava

Úžitková plocha 120 m² • pozemok 600 m²

Novostavba rodinného domu vo výstavbe

DOHODOU Novinka JESEŇ 2026

Exkluzívne novinky v ponuke

Každá nehnuteľnosť v tejto sekcii je aktuálne dostupná výhradne v mojej ponuke. Ide o starostlivo vybrané nehnuteľnosti, ktoré predstavujú zaujímavú kombináciu lokality, potenciálu a ceny. Ak hľadáte bývanie alebo investíciu, práve tieto ponuky stoja za pozornosť.

Exkluzívna ponuka

Nehnuteľnosti dostupné iba cez jedného makléra

Overené lokality

Mikušovce, Lazy pod Makytou, Nová Dubnica, Ladce

Rýchla reakcia

Nové ponuky, ktoré sa často predajú ako prvé

Stavebné pozemky

Pozemky vhodné na výstavbu rodinných domov v rôznych lokalitách. Ponuka zahŕňa menšie aj priestranné parcely s potenciálom pre pokojné bývanie alebo realizáciu vlastného projektu.



STAVEBNÝ POZEMOK

Slávnica

Rozloha: 1.123 m²

Priestranný pozemok pri ceste

43.000 € Aktuálne v ponuke



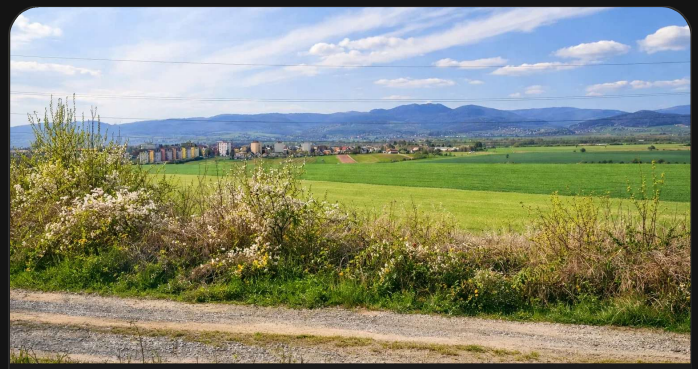
STAVEBNÝ POZEMOK

Púchov

Rozloha: 528 m²

Výborná dostupnosť a komorný rozmer

od 63.360 € Aktuálne v ponuke



STAVEBNÝ POZEMOK

Ilava

Rozloha: 1.593 m²

Veľkorysý pozemok pre väčší projekt

100.000 € Aktuálne v ponuke

Miesto pre váš nový domov

Stavebné pozemky sú ideálnou voľbou pre klientov, ktorí si chcú vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv. Vybrané lokality ponúkajú dobrú dostupnosť, praktickú výmeru aj potenciál pre výstavbu rodinného domu alebo dlhodobú investíciu.

Vlastný projekt

Možnosť navrhnúť si bývanie podľa svojich potrieb

Dobrá dostupnosť

Lokality s praktickým napojením na mesto a služby

Investičný potenciál

Pozemky si dlhodobo držia svoju hodnotu

Rekreačné pozemky

Pozemky vhodné pre chalupu, víkendový dom alebo oddych v prírode. Vybrané lokality ponúkajú pokojné prostredie, krásne výhľady a potenciál pre rekreačné využitie.



REKREAČNÝ POZEMOK

Košeca

Rozloha: 6.469 m²

Prírodné prostredie a súkromie

38.800 €

Aktuálne v ponuke



REKREAČNÝ POZEMOK

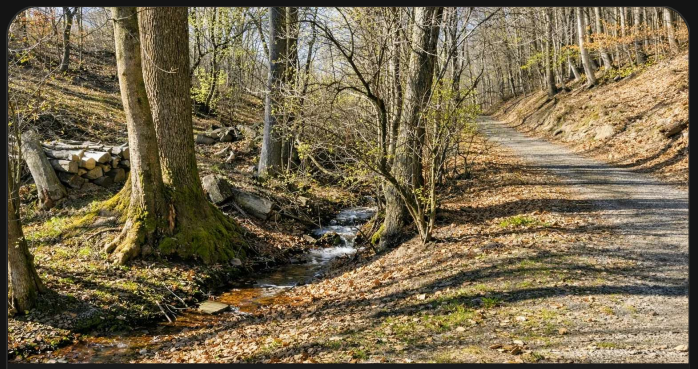
Ochtiná

Rozloha: 4.942 m²

Pokojná lokalita s prírodným charakterom

30.000 €

Aktuálne v ponuke



REKREAČNÝ POZEMOK

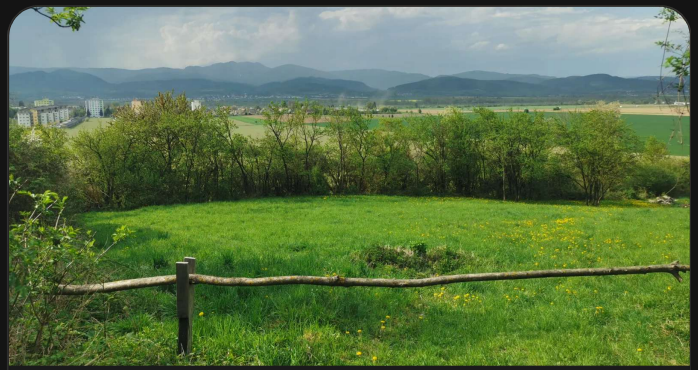
Košariská - Priepastné

Rozloha: 12.214 m²

Veľký pozemok s rekreačným potenciálom

61.070 €

Aktuálne v ponuke



REKREAČNÝ POZEMOK

Ilava

Rozloha: 2.616 m²

Zaujímavá výmera pre rekreačný projekt

78.000 €

Aktuálne v ponuke



REKREAČNÝ POZEMOK

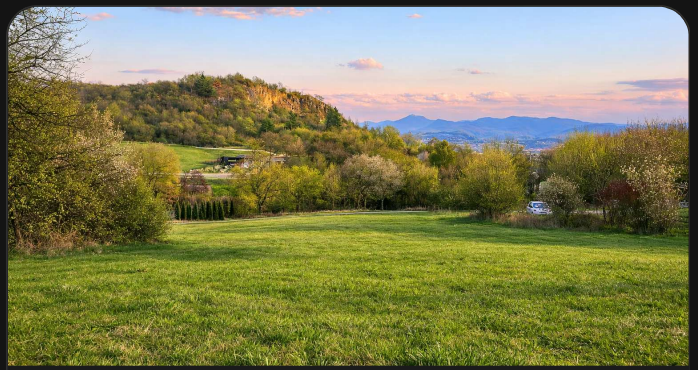
Košeca

Rozloha: 7.082 m²

Rozľahlý pozemok na oddych v prírode

28.330 €

Aktuálne v ponuke



REKREAČNÝ POZEMOK

Slávnica

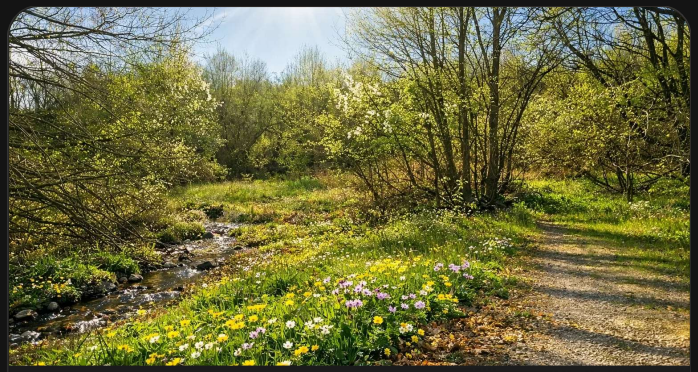
Rozloha: 6.060 m²

Pozemok s nádherným výhľadom

181.800 €

Aktuálne v ponuke

Rekreačné pozemky



REKREAČNÝ POZEMOK

Košariská - Priepastné

Rozloha: 5.637 m²

Pozemok v kopaničiarskej prírode s potôčikom

40.000 €

Aktuálne v ponuke



REKREAČNÉ BÝVANIE

Miesto pre oddych v prírode

Pokoj • príroda • súkromie

Ideálne pre chalupu alebo víkendový dom

Rekreačné pozemky

Pozemky určené na oddych, víkendové bývanie aj investičné využitie. Vybrané lokality spájajú pokoj prírody, krásne výhľady a priestor na vytvorenie vlastného miesta pre relax mimo každodenného ruchu.

Pokoj a súkromie

Miesta mimo ruchu mesta

Krásne prostredie

Výhľady, zeleň a prírodný charakter

Rekreačný potenciál

Chalupa, záhrada alebo víkendový dom

Komerčné pozemky

Pozemky vhodné pre podnikateľské zámery, firemné projekty alebo investičné príležitosti.



KOMERČNÝ POZEMOK

Nitra – Nitrianske Hrnčiarovce

Rozloha: 15 843 m²

Priemyselná zóna • inžinierske siete na pozemku

760 464 € Aktuálne v ponuke



INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ

Košeca – urbárske podiely

Výmera podielov: 3 877 m²

Lesy a pasienky • dlhodobá investícia

4 000 € Aktuálne v ponuke



PODNIKANIE & INVESTÍCIE

Priestor pre rast vášho projektu

Strategická poloha • dostupnosť • potenciál

Ideálne pre firmy aj dlhodobé investície

Priestor pre podnikanie

Komerčné pozemky v ponuke predstavujú zaujímavú príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú stabilný základ pre podnikanie alebo investíciu. Ide o lokality s potenciálom rastu, dobrou dostupnosťou a možnosťou realizácie vlastných projektov.

Strategická poloha

Dostupnosť, napojenie na infraštruktúru a výhodná lokalita

Rozvojový potenciál

Priestor pre firemné projekty a podnikanie

Dlhodobá hodnota

Investícia s perspektívou do budúcnosti

Byty na predaj

Ponuka bytov pre komfortné mestské bývanie aj investičné príležitosti. Vybrané nehnuteľnosti ponúkajú rôzne dispozície, praktické riešenia a zaujímavé lokality.



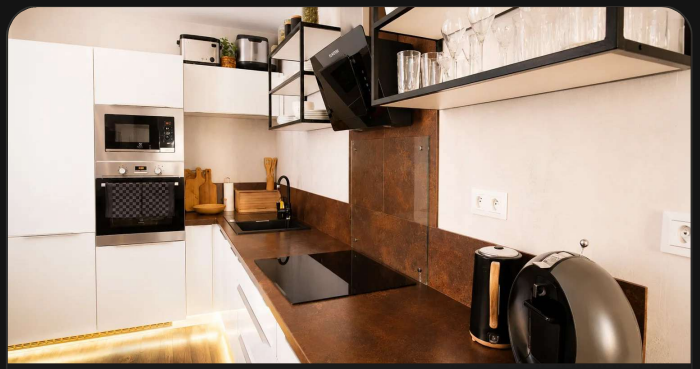
BYT

Ilava

4-izbový byt s dvomi balkónmi, 86 m²

Priestranný interiér s potenciálom

145.000 € JESENNÁ ZĽAVA



2-IZBOVÝ BYT

Nová Dubnica, okres Ilava

Úžitková plocha 57 m² • pivnica 5,5 m²

Kompletná rekonštrukcia, moderné bývanie

129.900 € JESENNÁ ZĽAVA



3-IZBOVÝ BYT

Lazy pod Makytou - REZERVOVANÉ

Úžitková plocha 65,55 m² • loggia • špajza

Novostavba, dve parkovacie miesta, pozemok

149 000 € Rezervované

Bezpečný predaj a kompletný servis

Každú nehnuteľnosť sprevádzam kompletným servisom, aby celý proces kúpy prebehol pohodlne, bezpečne a bez zbytočných komplikácií. Od prvého kontaktu až po odovzdanie kľúčov máte istotu profesionálneho prístupu a individuálneho riešenia.

- Vyhotovenie kúpnej zmluvy
- Návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- Bezplatný právny servis, Daňové poradenstvo a servis
- Sprostredkovanie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru
- Prepis energií a administratíva

Rodinné domy a chaty

Ponuka rodinných domov vhodných na komfortné bývanie aj investičné príležitosti. Nájdete tu novostavby aj nehnuteľnosti s potenciálom rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.



RODINNÝ DOM

Slávnica

Zastavaná plocha 72 m² • pozemok 1 123 m²

Moderné bývanie bez starostí v krásnom prostredí

150 000 € — Aktuálne v ponuke



RODINNÝ DOM

Horné Kočkovce – Púchov

Úžitková plocha 126 m² • pozemok 768 m²

Rodinný dom s potenciálom a dobrou dostupnosťou

210 000 € — JESENNÁ ZĽAVA



RODINNÝ DOM

Púchov

Novostavba, pozemok 213 m²

Moderné bývanie v pokojnej lokalite

252.000 € — Aktuálne v ponuke



RODINNÝ DOM

Horná Poruba - REZERVOVANÉ

Úžitková plocha cca 185 m² • pozemok 652 m²

Priestranný moderný dom s krásnym výhľadom

279 000 € — Rezervované



RODINNÝ DOM

Ilava

5-izbový rodinný dom, pozemok 638 m²

Vhodné na bývanie alebo podnikanie

90.000 € — Aktuálne v ponuke



RODINNÝ DOM

Ladce, okres Ilava

Úžitková plocha 120 m² • pozemok 600 m²

Novostavba rodinného domu vo výstavbe

DOHODOU — Novinka JESEŇ 2026

Špeciálna ponuka

Výnimočná ponuka zahraničnej nehnuteľnosti v obľúbenej dovolenkovej destinácii. Ideálna príležitosť pre klienta, ktorý chce mať každoročne zabezpečený pobyt pri mori.



Apartmán na Tenerife

Každoročný pobyt v 43. týždni v atraktívnej lokalite Playa de las Americas – Adeje, v rezorte Regency Club Tenerife.

Ponuka predstavuje predaj dovolenkového podielu – timeshare, ktorý oprávňuje majiteľa na pravidelné využívanie apartmánu každý rok v presne určenom termíne. Ide o zaujímavú alternatívu pre klienta, ktorý chce mať zabezpečenú pravidelnú dovolenku v obľúbenej zahraničnej destinácii bez starostí spojených s plným vlastníctvom nehnuteľnosti.

- Regency Club Tenerife • Playa de las Americas • Adeje
- 43. týždeň každoročne
- Kapacita apartmánu pre 4 osoby
- Možnosť výmeny pobytu cez systém RCI
- Ročný poplatok cca 540 €
- Cena: 17 000 €

Čo je timeshare

Timeshare predstavuje formu dovolenkového vlastníctva, pri ktorej majiteľ nezískava celý apartmán, ale právo využívať ho pravidelne každý rok v presne určenom termíne. Ide o zaujímavé riešenie pre klientov, ktorí radi trávia dovolenku na rovnakom mieste a chcú mať svoj pobyt zabezpečený bez starostí spojených s plným vlastníctvom zahraničnej nehnuteľnosti.

Pravidelný pobyt

Každoročné využívanie apartmánu v konkrétnom týždni

Medzinárodná výmena

Možnosť výmeny pobytu cez systém RCI

Jednoduché vlastníctvo

Dovolenka bez starostí s údržbou celej nehnuteľnosti

Montované domy

Okrem predaja nehnuteľností vám viem pomôcť aj s cestou k novému bývaniu formou výstavby. Táto služba je vhodná pre klientov, ktorí už majú pozemok, hľadajú vhodné riešenie bývania alebo porovnávajú kúpu hotového domu s možnosťou výstavby montovaného domu.



Montované domy ako súčasť vášho nového bývania

Služba pre klientov, ktorí chcú riešiť bývanie komplexne – od pozemku a financovania až po výber vhodného typu domu.

Ak hľadáte pozemok, zvažujete výstavbu alebo chcete porovnať možnosti bývania, viem vám pomôcť zorientovať sa v ponuke montovaných domov a prepojiť celý proces s realitnými službami na jednom mieste. Spolu prejdeme vaše potreby, rozpočet, lokalitu aj predstavu o budúcom bývaní.

- Katalóg modelov montovaných domov
- Pomoc pri výbere podľa rozpočtu a potrieb
- Prepojenie výberu domu s výberom pozemku
- Možnosť riešiť aj financovanie bývania

Cesta k novému domu na jednom mieste

Táto služba je určená pre klientov, ktorí chcú riešiť nové bývanie prehľadne a na jednom mieste. Či už už máte pozemok, ešte len porovnávate možnosti alebo hľadáte cestu k vlastnému domu, viem vám pomôcť zorientovať sa v ponuke a prepojiť výber domu s realitnými službami.

Prehľad možností

Modely domov podľa veľkosti, dispozície a rozpočtu

Jedno miesto

Pozemok, bývanie aj dopyt na výstavbu v jednom procese

Ďalší krok bez tlaku

Možnosť nezáväzne si pozrieť katalóg a zistiť viac

Profesionálny servis od A po Z

Blok benefitov zvyšuje dôveryhodnosť a dopĺňa katalóg o predajný obsah, nielen samotné ponuky.

Atraktívna prezentácia

Kvalitné fotografie, texty a marketingové materiály pripravené tak, aby nehnuteľnosť zaujala na prvý pohľad.

Široká inzercia

Ponuka na portáloch, sociálnych sieťach a v databáze klientov pre maximálny zásah a lepší predajný výsledok.

Právna istota

Odborné zmluvy, bezpečný priebeh transakcie a profesionálny dohľad počas celého procesu predaja.

Vyjednávanie ceny

Maklér obháji hodnotu nehnuteľnosti a pomôže dosiahnuť výhodnejšie podmienky pre predávajúceho aj kupujúceho.

Úspora času

Obhliadky, komunikáciu a administratívu vybavíš cez jeden profesionálny kontakt bez zbytočného stresu.

Pomoc s financovaním

Poradenstvo pri hypotéke a financovaní pod jednou strechou, aby bol celý proces plynulý a prehľadný.



Naskenujte QR kód

Pozrite si kompletnú ponuku nehnuteľností online.

Bc. Martina Marušincová

realitná činnosť

TELEFÓN
+421 917 526 357

E-MAIL
nehnutelnosti@realitnysen.sk

OFFICE
Továrenská ulica 991/4, 018 64 Košeca

„Domov nie je miesto, je to pocit…“

© Realitný sen • www.realitnysen.sk