

Moderný realitný maklér: Viac než len predaj nehnuteľnosti

Váš osobný sprievodca svetom realít.

Martina Marušincová, Bc. | Realitný sen



Reality sú osobný príbeh

“Predaj či kúpa nehnuteľnosti je životná zmena. Mojim cieľom je priniesť vám istotu, pokoj a dôveru.”



Poriadok a systém



Férová komunikácia



Servis od A po Z



Empatia a pochopenie

Nový štandard v realitách

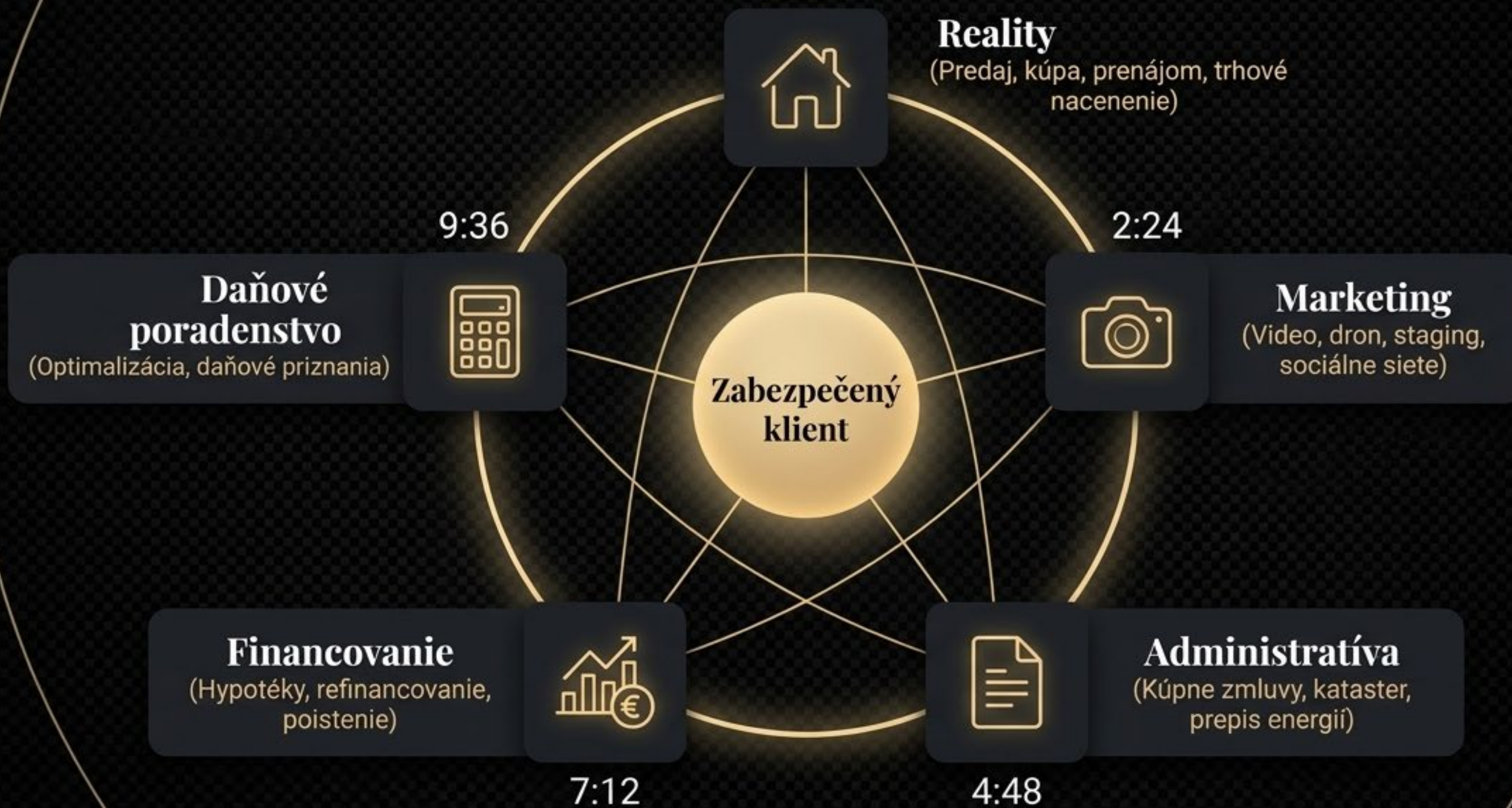
Bežný štandard

- ✗ Len pridanie inzerátu na portál
- ✗ Administratívny chaos a stres
- ✗ Predajca tlačiaci na rýchly zisk
- ✗ Odkázanosť na tretie strany

Moderný partner - Realitný sen

- ✓ Prémiový marketing, vlastný web a ciele kampane
- ✓ Kompletné zastrešenie zmlúv, úradov a katastra
- ✓ Odborný poradca, ktorý chráni vaše záujmy
- ✓ In-house riešenie financií a daňového poradenstva

Všetko pod jednou strechou



Bezpečne a prehľadne od A po Z

1

2

3

4

1. Pochopenie

Analýza vašej situácie, cieľov a nastavenie správnej trhovej ceny.

2. Príprava a Marketing

Homestaging, profesionálne foto, video a spustenie cielenej reklamy.

3. Zastrešenie obchodu

Organizácia obhliadok, vyjednávanie podmienok a preverenie záujemcov.

4. Bezpečné odovzdanie

Právne zmluvy, riešenie financií, daní a finálny prepis energií.

Prezentácia, ktorá reálne predáva

Profi fotoprodukcia
a Homestaging

Emotívne videá
a Dronové zábery

Cielené kampane
(Reels, FB, IG)

Vlastné HTML/CSS
realitné weby

VIRTUAL TOUR

Krok vpred vďaka technológiám

Umelá Inteligencia (AI)

Rýchlejšie spracovanie dát, dokonalý copywriting a presnejšie zacielenie kupujúcich.

Digitálny dizajn a Adobe CC

Vizuálna identita, prémiové materiály a nezávislosť od bežných portálov.

Procesné mapy a Workflow

Vizuálne check-listy, ktoré garantujú bezchybný a rýchly priebeh celého obchodu.



Vaša istota a majetok na prvom mieste

Právny a Administratívny štít

- 🔒 Bezchybné zmluvy (rezervačné, kúpne)
- 🔒 Notárske úschovy a vinkulácie
- 🔒 Kompletné katastrálne konania
- 🔒 Pomoc pri legalizácii stavieb

Financie a Dane bez chýb

- 🔒 Hypotekárne kalkulácie a refinancovanie
- 🔒 Vypracovanie daňových priznaní po predaji
- 🔒 Orientácia v oslobodení od dane
- 🔒 Znalecké posudky a poistenie

Výsledky a odbornosť hovoria za všetko



„Predaj prebehol rýchlo a bez stresu. Oceňujem profesionálny prístup, kompletný servis – kúpne zmluvy aj daňové priznanie. Krásna prezentácia a výborný marketing.“

– M.P. a R.S. (Klienti)



**Realitný
maklér**

(Slovenská Realitná
Akadémia)



**Podvojnú
účetníctvo
& Dane**

(Certifikát)



**Financovanie
& Úvery**

(Slovenská banková
asociácia)



**Digitálny
dizajn
a multimédia**

(Akreditované
vzdelanie)



Zmeňte svoj realitný sen na skutočnosť.

Som tu, aby som vás previedla celým procesom.
Pokojne, ľudsky a profesionálne.

Martina Marušincová, Bc.
marusincova@realitnysen.sk
+421 917 526 357
www.realitnysen.sk